








# Legende Bebauungsplan

-  STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
-  BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
-  ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
-  BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE
-  STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN
-  VERBOT VON AUSFAHRTEN
-  GEBOT VON EINFRIEDUNGEN GEGENÜBER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN UND GRÜNLANDEN

**BEBAUUNGSDICHTE**  
 \*ALS ZAHLENGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE

**HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL**  
 \*ALS ZAHLENGABE (z.B.: 1,2)  
 (Die Geschossflächenzahl ist das Verhältnis der Grundrissfläche aller Hauptgeschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)

---








**BEBAUUNGSWEISE**

o.....OFFEN  
 k.....GEKUPPELT  
 g.....GESCHLOSSEN  
 eo.....EINSEITIG OFFEN

---

**BEBAUUNGSHÖHE**

\*BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 - 8m, III...über 8 - 11m, IV...über 11-14m, V...über 14m - 17m, VI...über 17m - 20m, VII...über 20m - 23m, VIII... über 23m - 25m  
 BZW.  
 \*HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

-  ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND
-  ABSTELLANLAGEN FÜR KRAFTFAHRZEUGE AUSSERHALB DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHEN
-  NIVEAU VON NEUEN VERKEHRSFLÄCHEN
-  FREIFLÄCHE (AUSGESTATTUNG SIEHE TEXTLICHE BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
-  ARKADEN
-  FLÄCHE ZUR ERRICHTUNG VON GARAGEN
-  FIRSTRICHTUNGEN