

Legende Flächenwidmungsplan

BAULAND

	BW	WOHNGEBIET	
	BK	KERNGEBIET	
	BA	AGRARGEBIET	
	BB	BETRIEBSGEBIET	
		-1 = Emissionsarme Betriebe - Emissionsverhalten wie im Bauland Kerngebiet (BK)	
	BS	SONDERGEBIET	
		-1 = FREMDENVERKEHRSEINRICHTUNG	-8 = TANKSTELLE
		-2 = TIEFGARAGE	-9 = SCHULE UND SPORTZENTRUM
		-3 = ELEKTRISCHE VERSORGUNGSEINRICHTUNG	-10 = WASSERVERSORGUNGSANLAGE
		-4 = KIRCHE	-11 = SCHULE
		-5 = KLÄRANLAGE - PUMPWERK	-12 = SENIORENZENTRUM
		-6 = FEUERWEHR	-13 = LANDESKINDERGARTEN
		-7 = FEUERWEHRMUSEUM	-14 = KINDERGARTENPROVISORIUM
	Gp	VERSCHIEDENE WIDMUNGSARTEN	
	BS-2	IN ÜBEREINANDER LIEGENDEN EBENEN	
		Gp = GRÜNLAND-PARKANLAGE	
		BS-2 = BAULAND-SONDERGEBIET-TIEFGARAGE	
	-A...	AUFSCHLIESSUNGSZONE	
	-ZZ-	ZENTRUMSZONE	

GRÜNLAND

	Gif	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT	
	Ggü	GRÜNGÜRTEL	
		FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS	-4 = UFERBEGLEITGRÜN
		-1 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ	-5 = QUELLSTUBE
		-2 = LÄRMSCHUTZWALL	-6 = REGIONALE GRÜNZONE
		-3 = SIEDLUNGSGLIEDERND BZW. SIEDLUNGSBEGRENZEND	-7 = SIEDLUNGSGLIEDERND UND RETENTIONSFLÄCHE
	Geb 1	ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND	
	B	Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern bzw. der Liste der Erhaltenwertes Gebäude im Grünland	
		"B": Beschränkung auf den vorhandenen - baubehördlich bewilligten bzw. konsensmäßig anzunehmenden - Bauzustand bezüglich der Bruttogeschosfläche im Erdgeschoss	
	Gmg-Sg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE - SCHOTTERGRUBE	
	(Gif)	MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART: z.B.: Gif	
	Gspo	SPORTSTÄTTE	
	Gspi	SPIELPLATZ	
	G++	FRIEDHOF	
	Gp	PARKANLAGE	
	Gwf	GEWÄSSER	
	Gg	GÄRTNEREI	
	Ga	ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE	
		-1 = ALTSTOFFSAMMELZENTRUM	
		-2 = MÜLLABLAGERUNGSPLATZ	
	GlP	LAGERPLATZ	
	Gö	ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE	
	Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN	

VERKEHRSFLÄCHEN

	Vö	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND	
		- 1 = RAD- UND FUSSWEG	
	Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN	
	P	PARKPLATZ	
	A4, L156	AUTOBAHN, LANDESSTRASSE	
	EISENBAHN	Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006): + "Bauverbotsbereich": - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42) - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42) + "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)	
	FLUGHAFENGELÄNDE		
	FLUGLÄRMZONE-60 dBA	(nach Lärmindex 2003, 2020 und Regionales Raumordnungsprogramm "Südliches Wiener Umland" LGBl. 8000/85-2)	
	Sicherheitszone	Gesamtes Gemeindegebiet in der Flugsicherheitszone	
A, B, C		SICHERHEITZONEN (restliches Gemeindegebiet in Sicherheitszone E)	

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

-  NATURA 2000 VS/FFH-Gebiet Nr. 4: "Donauauen östlich von Wien"
Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete LGBl. Nr. 48/2016
-  Landschaftsschutzgebiet - "Donau-March-Thaya-Auen"
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete - (LGBl. 5500/35-20)
-  Naturschutzgebiet "Lobau-Schüttelau-Schönauer Haufen"
Quelle: Verordnung über die Naturschutzgebiete - (LGBl. 5500/13-20)
-  Nationalpark "Donau-Auen"
Quelle: Verordnung über die Nationalparks - (LGBl. 5505/01-11)

 **NATURDENKMAL**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Z.: RU5-R-1/047-2007; schriftl. Mitteilung vom Februar 2007

 **FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
Quelle: DKM (Stand: 04.2014)

 **FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
Quelle: DKM (Stand: 04.2014)

 **ANSCHLAGSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES**
Quelle: BGS Wasser, Darmstadt im Auftrag des Amtes der Nö Landesregierung, "Abflussuntersuchung Los B4 - Priesting und Große Fische", September 2008

 **BERGBAUGEBIET**
Ks = Kiessand

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

 **TANKSTELLE**
Quelle: Eigene Erhebung

 **BRUNNEN**
Quelle: Angaben der Gemeinde

 **BRUNNENSCHUTZGEBIET**
Quelle: Angaben der Gemeinde;
Amt der Niederösterreichischen Landesregierung - Gruppe Wasser, Abteilung Wasserwirtschaft
http://niederösterreich.gv.at/Umwelt/Wasser/Wasserdatenverbund-NOe/WDV_OnlineAbfrage.html vom 17.12.2008

 **KLÄRANLAGE**
Quelle: Eigene Erhebung

 **GASSTATION**
Quelle: Digitale Daten der OMV, übermittelt am 10.06.2008

 **FUNK- ODER SENDESTATION**
Quelle: Eigene Erhebung

— ⚡ — HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN 380kV

— ⚡ — HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN 110kV

 **PUMPWERK**

 **OMV - BOHRSONDEN AKTIV**
mit Sicherheitsbereich 100m (gem.BGBI. Nr.56/2006, TEIL II)
Quelle: Digitale Daten der OMV, übermittelt am 19.03.2007

— ··· — **EVN ERDGASLEITUNGEN**
Quelle: EVN-Wasser, 08.02.2007

GRENZEN

— ● — **KATASTRALGEMEINDEGRENZE**

— ● ● — **GEMEINDEGRENZE**

— ● ● ● — **BEZIRKSGRENZE**

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN



ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
| ① | Kirche St. Quirin | ⑫ | Hauptschule |
| ② | Freiwilliges Feuerwehr Museum | ⑬ | Volks-, Sonder- und Musikschule |
| ③ | Kläranlage | ⑭ | Hort Fischamend |
| ④ | Kirche St. Michael | ⑮ | Kindergarten Fischamend II |
| ⑤ | Kapelle | ⑯ | Seniorenzentrum Fischamend |
| ⑥ | Heimatmuseum Fischamend | ⑰ | Volksheim Fischamend |
| ⑦ | Stadtturm/Museum | ⑱ | Stadtbibliothek-Mediencenter Fischamend |
| ⑧ | Rathaus, Polizei | ⑲ | Evangelische Kirche |
| ⑨ | Freiwillige Feuerwehr Fischamend | ⑳ | Bauhof Fischamend |
| ⑩ | Bahnhof Fischamend | ㉑ | Wasserwerk |
| ⑪ | Kindergarten Fischamend I | | |

Stand der Erhebungen: September 2007

Quelle: Eigene Erhebungen, Angaben der Gemeinde



BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ

Quelle: BUNDESDENKMALAMT, Landeskonservatorat für Niederösterreich, Schreiben vom 04.04.2007



BODENDENKMAL - ARCHÄOLOGISCHES FUNDHOFFNUNGSGEBIET

Quelle: BUNDESDENKMALAMT, Abteilung für Bodendenkmale, Schreiben vom 18. Juli 2005 und 14. Februar 2006

- 1 Straße und Brücke der Römischen Kaiserzeit
- 2 Römischer Wachturm
- 3 Siedlungsobjekt unbekannter Zeitstellung, möglicherweise ein Hügelgrab
- 4 Mittelalterliche Hausberganlage (heute z. T. von Kirche überbaut)
- 5 Siedlungsstelle der Frühbronzezeit und der Römischen Kaiserzeit
- 6 Siedlungsstelle und Gräberfeld der Bronzezeit
- 7 Gräberfeld der Römischen Kaiserzeit
- 8 Siedlungsstelle der Römischen Kaiserzeit
- 9 Gräberfeld der Jüngerer Eisenzeit (La-Tène-Kultur)
- 10 Reste eines ur- oder frühgeschichtlichen Walles



VERDACHTSFLÄCHE

Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Gruppe Wasser, Abteilung Wasserwirtschaft, Schreiben vom 14.02.2007