

# Legende:

## INHALTE DES BEBAUUNGSPLANES:

### PLANZEICHEN UND SIGNATUREN:

|  |  |
|--|--|
|  | Straßenfluchtlinien mit Breite in Metern   |
|  | Straßenfluchtlinien die mit den in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmen  |
|  | Baufuchtlinien mit Breite des Bauwiches  |
|  | Abgrenzungen von Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen  |
|  | Bebauungsdichte 40 ... 40%ige Bebauung des Bauplatzes möglich  |
|  | Bebauungsweise<br>g ... geschlossene<br>k ... gekuppelte<br>eo ... einseitig offene<br>o ... offene Bauweise   |
|  | Bebauungshöhe<br>I ... Bauklasse I - bis 5m<br>II ... Bauklasse II - über 5m bis 8m<br>III ... Bauklasse III - über 8m bis 11m<br>IV ... Bauklasse IV - über 11m bis 14m<br>V ... Bauklasse V - über 14m bis 17m<br>VI ... Bauklasse VI - über 17m bis 20m<br>VII ... Bauklasse VII - über 20m bis 23m<br>VIII ... Bauklasse VIII - über 23m bis 25m<br>IX ... Bauklasse IX - über 25m |
|  | Geschoßflächenzahl 0,4 ... ist das Verhältnis der Grundfläche aller Hauptgeschoße von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes   |
|  | höchstzulässige Gebäudehöhe 10 ... maximale Bebauungshöhe in Metern  |
|  | höchstzulässige Gebäudehöhe 3,7/6,5 ... max. Gebäudehöhe für Hauptgebäude - straßenseitig: 3,70m<br>max. Gebäudehöhe für Hauptgebäude - gartenseitig: 6,50m  |
|  | Besondere Bebauungsbestimmungen im Verordnungstext<br>D ... besondere Bebauungsbestimmungen für die Dachformen<br>A ... besondere Bebauungsbestimmungen für die Anordnung von Hauptgebäuden  |
|  | Besondere Bebauungsbestimmungen (Siehe Verordnungstext)  |
|  | Niveau der Verkehrsfläche  |
|  | Freiflächen  |
|  | Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie   |
|  | Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze  |
|  | Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind  |
|  | Schutzzone   |
|  | Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen   |
|  | öffentliche Wege die weder Durchzugs- noch Aufschlieβungsstraßen sind  |
|  | Wohnwege   |
|  | Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschlieβungsstraße in eine Durchzugsstraße   |
|  | Stiege   |
|  | Brücke, Steg   |
|  | Wohnstraße   |
|  | Schutzzone / Sicherheitszone / Bauverbotszone<br>5m zum Liesingtalesammler (Kanalleitung)<br>4m Bauverbot und 7m Schutzzone zu ECG-Leitung bei Eisteichstraße<br>12m Bauverbot zur Mittelachse der Bahntrasse und zum Bahnhof  |

### KENNTLICHMACHUNGEN:

|  |  |
|--|--|
|  | öffentliche Eisenbahn  |
|  | private Eisenbahn  |
|  | öffentlicher Flugplatz - (entsprechend Bescheid vom 06.09.1991 des BM für öff. Wirtschaft und Verkehr - Pr.Zl. 60.614/30-7/91) |
|  | Sicherheitszone  |
|  | Fluglärmmzonen für den Tag 2010 - mit Angabe des dBA-Wertes gemäß Tag-Leq (6 - 22 Uhr) 3-P Einreichbar.                        |
|  | Autobahn mit Nummernbezeichnung  |
|  | geplante Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung  |
|  | Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung  |
|  | Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung  |
|  | Umspannwerk  |
|  | 110 kV Freileitung   |
|  | Erdgas (unterirdisch)  |
|  | sonst. Rohrleitung (unterirdisch)  |
|  | Wasserbehälter   |
|  | Kläranlage   |
|  | Landschaftsschutzgebiet  |
|  | Nationalpark   |
|  | Natura 2000 Gebiet   |
|  | Wald auf Flächen, die ausschließlich Gif gewidmet sind   |
|  | Wald auf anderen Flächen   |
|  | Brunnenschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes  |
|  | Überflutungsgebiet mit Anschlaglinie des Hochwasserereignisses   |
|  | Retentionsgebiet   |
|  | rote und gelbe Zone des Gefahrenzonenplanes  |
|  | Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit  |
|  | Bodendenkmal   |
|  | Altlasten  |
|  | Verdachtsflächen   |
|  | Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso II-Richtlinie   |
|  | Siedlungsgrenzen gem. der VO über reg. ROP; Siedlungsgrenzen entlang einzelner Bereiche  |
|  | öffentliches Gebäude   |
|  | Parkplatz  |
|  | Tankstelle   |
|  | Zentrumszonen  |
|  | Pumpwerk   |
|  | Denkmalschutz  |
|  | Katastralgemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)  |
|  | Gemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)  |
|  | Landesgrenze   |

Legende:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

|           |  |
|-----------|--|
| BW        | Wohngebiete  |
| BW-A      | Wohngebiete - Aufschließungszone   |
| BW-2WE    | Wohngebiete - max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück  |
| BK        | Kerngebiete  |
| BK-A      | Kerngebiete - Aufschließungszone   |
| BK-He     | Kerngebiete - Handelseinrichtungen   |
| BK-He, BK | EG: Kerngebiete - Handelseinrichtungen<br>OG: Kerngebiete  |
| BB        | Betriebsgebiete  |
| BB-A      | Betriebsgebiete - Aufschließungszone   |
| BI        | Industriegebiete   |
| BS-       | Sondergebiete (Kbe ... Kinderbetreuungseinrichtungen;<br>Vs ... Volksschule; BTVV ... Bildungs- u.<br>Touristikeinrichtungen, Verwaltung u. Veranstaltungen;<br>BVW ... Bildungseinrichtungen, Verwaltung und Wartung) |

VERKEHRSFLÄCHEN:

|    |  |
|----|--|
| Vö | öffentliche Verkehrsflächen (F+R ... Fuß- und Radweg;<br>Fw ... Fußweg; P+R ... Park and Ride) |
| Vp | private Verkehrsflächen (F+R ... Fuß- und Radweg)  |

GRÜNLAND:

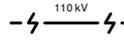
|         |   |
|---------|---|
| Glf     | Land- und Forstwirtschaft   |
| Ggü     | Grüngürtel  |
| Geb 1/1 | erhaltenswertes Gebäude im Grünland,<br>Nummerierung analog zur Geb-Liste |
| Gg      | Gärtnereien   |
| Gkg     | Kleingärten   |
| Gspo    | Sportstätten  |
| Gspi    | Spielplätze   |
| G++     | Friedhöfe   |
| Gp      | Parkanlagen   |
| Glp     | Lagerplätze   |
|         | Wasserflächen   |
|         | Freihaltflächen   |

KENNTLICHMACHUNGEN:

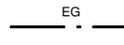
|               |  |
|---------------|--|
|               | öffentliche Eisenbahn  |
| Vp-Bahn       | private Eisenbahn  |
| Flugplatz     | öffentlicher Flugplatz -<br>(entsprechend Bescheid vom 06.09.1991 des BM<br>für öff. Wirtschaft und Verkehr - Pr.Zl. 60.614/30-7/91) |
|               | Sicherheitszone  |
| Fluglärmszone | Fluglärmszonen für den Tag 2010 - mit Angabe des<br>dBA-Wertes gemäß Tag-Leq (6 - 22 Uhr) 3-P Einreichbar.                           |
| A 4           | Autobahn mit Nummernbezeichnung  |
| S 1           | Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung   |
| S 1           | geplante Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung  |
| B 10          | Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung  |
| L 2071        | Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung  |



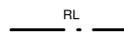
Umspannwerk



110 kV Freileitung



Erdgas (unterirdisch)



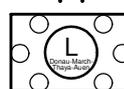
sonst. Rohrleitung (unterirdisch)



Kläranlage



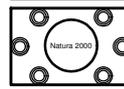
Wasserbehälter



Landschaftsschutzgebiet



Nationalpark



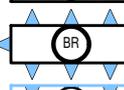
Natura 2000 Gebiet



Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind



Wald auf anderen Flächen



Brunnschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes



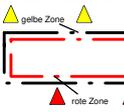
Überflutungsgebiet mit Anschlaglinie des Hochwasserereignisses



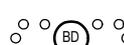
Retentionsgebiet



Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit



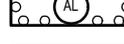
rote und gelbe Zone des Gefahrenzonenplanes



Bodendenkmal



Altlasten



Verdachtsflächen



Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso II-Richtlinie



Siedlungsgrenzen gem. der VO über reg. ROP;  
Siedlungsgrenzen entlang einzelner Bereiche



Pumpwerk



öffentliches Gebäude



Parkplatz



Tankstelle



Zentrumszonen



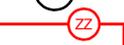
Pumpwerk



Denkmalschutz



Katastralgemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)



Gemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)



Landesgrenze