

INHALTE DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES:

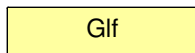
WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	Wohngebiete
BW-A	Wohngebiete - Aufschließungszone
BW-2WE	Wohngebiete - max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück
BWN-(x,x)	Wohngebiete für nachhaltige Bebauung - - (mit Angabe der max. zulässigen Geschoßflächenzahl)
BK	Kerngebiete (LSB ... lärmschutzoptimierte Bebauung)
BK-A	Kerngebiete - Aufschließungszone
BK-He	Kerngebiete - Handelseinrichtungen
BK-He, BK	EG: Kerngebiete - Handelseinrichtungen OG: Kerngebiete
BKN-(x,x)	Kerngebiete für nachhaltige Bebauung - - (mit Angabe der max. zulässigen Geschoßflächenzahl)
BB	Betriebsgebiete (emissionsarm ... Emissionsverhalten wie in Bauland Kerngebiete)
BB-A	Betriebsgebiete - Aufschließungszone
BBv-xx	verkehrsbeschränkte Betriebsgebiete - mit Angabe der max. Fahrten pro Hektar Baulandfläche und Tag
BI	Industriegebiete
BI-A	Industriegebiete - Aufschließungszone
BA	Agrargebiete
BA-Hintaus	Agrargebiete - Hintausbereiche (ohne Wohnen)
BS-	Sondergebiete (Be ... Bildungseinrichtungen; Vs ... Volksschule; Kbe ... Kinderbetreuungseinrichtungen; BTVV ... Bildungs- u. Touristikeinrichtungen, Verwaltung u. Veranstaltungen; BVW ... Bildungseinrichtungen, Verwaltung und Wartung)

VERKEHRSFLÄCHEN:

Vö	öffentliche Verkehrsflächen (F+R ... Fuß- und Radweg; Fw ... Fußweg; P+R ... Park and Ride)
Vp	private Verkehrsflächen (F+R ... Fuß- und Radweg)

GRÜNLAND:



Land- und Forstwirtschaft



Grüngürtel - mit Funktionsbezeichnung



erhaltenswertes Gebäude im Grünland,
Nummerierung analog zur Geb-Liste



Gärtnereien



Kleingärten



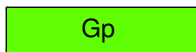
Sportstätten (BBKERF ... Bad, Ballsport, Klettern, Eislaufen,
Rad- und Rollsport, Fitness)



Spielplätze



Friedhöfe



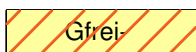
Parkanlagen



Lagerplätze

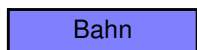


Wasserflächen

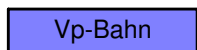


Freihalteflächen
(-R ... Retentionsfläche)

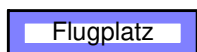
KENNTLICHMACHUNGEN:



öffentliche Eisenbahn



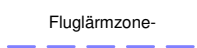
private Eisenbahn



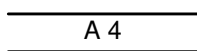
öffentlicher Flugplatz -
(entsprechend Bescheid vom 23.07.2025 des BM)



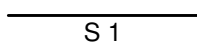
Sicherheitszone



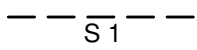
Fluglärmzonen für den Tag 2010 - mit Angabe des
dBA-Wertes gemäß Tag-Leq (6 - 22 Uhr) 3-P Einreichvar.



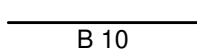
Autobahn mit Nummernbezeichnung



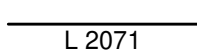
Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung



geplante Bundesschnellstraße mit Nummernbezeichnung



Landesstraße (B) mit Nummernbezeichnung

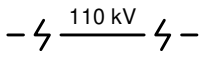


Landesstraße (L) mit Nummernbezeichnung

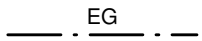


Umspannwerk

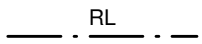
	Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind
	Wald auf anderen Flächen
	Brunnenschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
	Überflutungsgebiet mit Anschlaglinie des 100-jährlichen Hochwasserereignisses
	Retentionsgebiet
	rote Zone der Gefahrenzonenplanung 2021 Abt. WA3, der NÖ Landesregierung
	Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit
	Bodendenkmal
	Altlasten
	Verdachtsflächen
	Gefahrenbetriebe im Sinne der Seveso-Richtlinie
	Siedlungsgrenzen gem. VO über Reg. ROP "Bezirk Bruck/Leitha", LGBl. 10/2025
	öffentliches Gebäude
	Parkplatz
	Tankstelle
	Zentrumszonen
	Pumpwerk
	Denkmalschutz
	Katastralgemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Katastralgemeinden)
	Gemeindengrenze (mit Angabe der angrenzenden Gemeinden)
	Landesgrenze



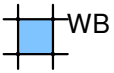
110 kV Freileitung



Erdgas (unterirdisch)



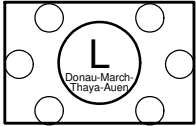
sonst. Rohrleitung (unterirdisch)



Wasserbehälter



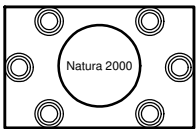
Kläranlage



Landschaftsschutzgebiet



Nationalpark



Natura 2000 Gebiet